

Serial No. 628

Circle:-

ANN

635

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR 1441 श्री अक्षय कुमार सिन्हा पिता स्व. सचिन्द्र मोहन सिन्हा Deed No. 631

Serial No. 628 24/1/20

940903

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, बांका

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 15/01/2020 को Ramkrishna Sinha द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 90900 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 30550 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 631 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 8 के पृष्ठ सं0 534 से चयन सं0 543 तक CD 2 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

Ramkrishna Sinha
रवि रंजन
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक-15/01/2020

संकेत नं0 635/2020

प्रभारी लिपिक
जिला अवर निबंधन कार्यालय
बांका

1.लेख्यकारीगण :- (1) श्री रामकृष्ण सिन्हा उम्र 38 वर्ष पिता श्री अक्षय कुमार सिन्हा (2) श्री अक्षय कुमार सिन्हा उम्र 70 वर्ष पिता स्व0 सचिन्द्र मोहन सिन्हा जाति कायस्त उत्तर राठी श्रेणी पेशा 1 का व्यवसायी वो समाज सेवा 2 का सरकारी सेवा निवृत्त वो समाज सेवा निवासी ग्राम खंजरपुर थाना अमरपुर जिला बांका वर्तमान निवास सुरखीकल तिलकामाझी भागलपुर राष्ट्रीयता भारतीय।

मो0 नं0 9431214162



Ramkrishna Sinha







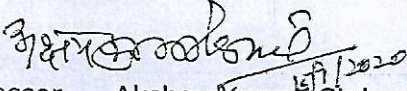






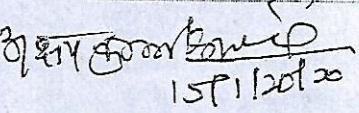






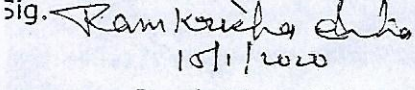


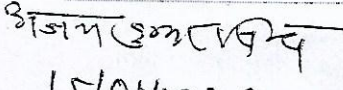
15/01/2020

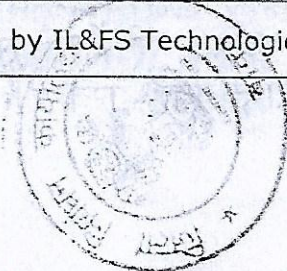
15/01



District Registry Office, Banka

Token Number 635 Reg. Year 2020 Serial Number 628 Deed Number 631

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Akshay Kumar Sinha (President)						
Sig.	 15/1/2020						
Lessor	Akshay Kumar Sinha						
Sig.	 15/1/2020						
Presented By	Ramkrishna Sinha						
Sig.	 15/1/2020						
Lessor	Ramkrishna Sinha	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.							
Identified By	Ajay Kumar Sinha						
Sig.	 15/01/2020						



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. '||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 90900/-
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 120450/-

Registration Fee	
FEE PAID	
A1	30300
A8	0
A9	0
A10	0
B	0
C	0
D	0
DD	0
E	0
H1a	0
H1b	0
H2	0
I	0
J1	0
J2	0
K1a	0
K1b	0
K1c	0
K2	0
Li	0
Lii	0
Liii	0
Mb	0
Na	0
TOTAL-	30300

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	0
Proc.Fee	0
Total	250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 30550

[Signature]
 15/1-20
 Registering Officer
 Banka

Date: 15/01/2020

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Banka on Wednesday, 15th January 2020 by Ramkrishna Sinha Akshay Kumar Sinha by profession Business. Status - Lessor

[Signature]
 15/1/2020
 Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/01/2020

[Signature]
 15-1-20
 Registering Officer
 Banka

Endorsement under section 58

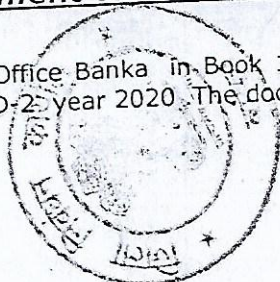
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ajay Kumar Sinha' age '55' Sex 'M', 'Sachindra Mohan Sinha', resident of 'At- Khanjarpur, Amarpur, Banka'.), whose Names, photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/01/2020

[Signature]
 15/1-20
 Registering Officer
 Banka

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Banka in Book 1 Volume No. 8 on pages on 534 -543, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-2 year 2020. The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 15/01/2020

[Signature]
 15/1-20
 Registering Officer
 Banka

Token No. : 635 Year : 2020 S.No. : 628 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 631

2. लेख्यधारी :- चन्द्रकला सिन्हा ज्ञानोदय ट्रस्ट, खंजरपुर
- बड़ीयम पत्रालय भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका।
अध्यक्ष श्री अक्षय कुमार सिन्हा उम्र 70 वर्ष पिता स्व०
सचिन्द्र मोहन सिन्हा निवासी ग्राम खंजरपुर थाना अमरपुर
जिला बांका वर्तमान निवास सुरखीकल तिलकामाझी
भागलपुर राष्ट्रीयता भारतीय। PAN- AACTC4325L

3. लेख्यप्रकार :- लीज एग्रीमेण्ट पट्टा पत्र (29 उन्तीस
वर्षों के लिए)।

4. मूल्य :- 101,00,000 / का 15% = 15,15000 / रूपये।

5. सम्पत्ति विवरण :- (क) भूमि मोवाजी 1 ए० 58 डी०
(एक एकड़ अनठावन डिसमल) जमीन नगदी जिसका
जमा सलाना 50 / रूपये माल शेष वाके मौजा बड़ीयम
थाना वो अंचल अमरपुर जिला बांका थाना स० 318
जमीन व्यवसायिक है। मूल्य 79,00,000 / रूपये।

खाता	खेसरा	डी०	जमावंदी सं०	मूल्य रूपये मे
पु० 25	न० 173 पु० 127	13	500	6,50,000 / -
चक 59 नया 51 पु० 51	161 175 128	07	500	3,50,000 / -
चक 59 नया 51 पु० 51	157 171 126	3.5	500	1,75,000 / -
चक 131 नया 111 पु० 55 ख	160 174 128	17	501	8,50,000 / -

अक्षय कुमार सिन्हा

सुरखीकल

श्री. अक्षय कुमार सिन्हा
पिता (वकील) चन्द्रकला सिन्हा (सु. खंजरपुर)
पिता श्री गणेशदास सिन्हा
बांका जिला लीज
15/11/22

श्री. अक्षय कुमार सिन्हा
15/01/2022

(ख) भूमि मोवाजी 07 सात डीसमल जमीन नगदी जिसका जमा सलाना 02 रूपये माल शेष वाके मौजा खंजरपुर थाना वो अंचल अमरपुर जिला बांका थाना स0 460 जमीन व्यवसायिक है। जमावंदी सं0 402 अक्षय कुमार सिन्हा के नाम से है।

चक खाता 151 नया खाता 144,145 चक खेसरा 486, 483 नया खेसरा 453,450 है। मुल्य 385,000/रूपये।

खाता	खेसरा	डी0
पु0 78	368	07

उत्तर	दक्षिण	पुरव	पश्चिम
ग्रामीण सड़क	इमरोज ट्रस्ट	चादंसी पासवान वो राम दास चौधरी	रामेश्वर प्र0 चौधरी

(ग) भूमि मोवाजी 33 तेतीस डीसमल जमीन नगदी जिसका जमा सलाना 10 रूपये माल शेष वाके मौजा भदरिया बुजुर्ग थाना वो अंचल अमरपुर जिला बांका थाना स0 418 जमीन व्यवसायिक है। जमावंदी सं0 637 है। मुल्य 18,15,000/रूपये।

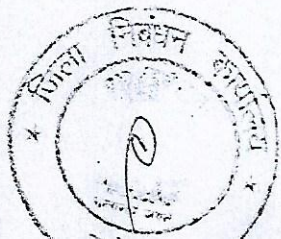
खाता	खेसरा	डी0
चक 88	9	33
नया 322	7	
पु0 73	2	

उत्तर	दक्षिण	पुरव	पश्चिम
डाड़ वो रामकृष्ण सिन्हा	रामकृष्ण सिन्हा	दीप नारायण सिंह	मीरा सिन्हा

तीनो विवरण का कुल रकवा 01-98 एक एकड़ अनठानवे डी0।

अक्षय कुमार सिन्हा
15/12/20

Ram Kousha Chandra
15/01/2020



चक 131	125	07	501	3,50,000 /
नया 111	141			
पु0 55 ख	126			
चक 65	131	58	493	29,00,000 /
नया 58	145			
पु0 5	107			
चक 65	168	23	493	11,50,000 /
नया 58	155			
पु0 42	123			
चक 65	170	19	493	9,50,000 /
नया 58	156			
पु0 42	125			
चक 59	157	3.5	500	175,000 /
नया 51	171			
पु0 51	126			
चक 59	161	07	500	350,000 /
नया 51	175			
पु0 51	128			
1ए0 58 डी0				79,00,000 /

महेश प्रकाश शर्मा

15/1/2020

Ram Krishna Singh

15/01/2020

उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
इमरोज ट्रस्ट, रामेश्वर चौधरी वो भोला चौधरी	बड़ीयम डांड	बिनोद प्रसाद सिंह वो चांदसी पासवान गै0	रामचन्द्र सिन्हा वो शिव प्रसाद सिंह



होगा। लेख्यकारी को शर्त अनुसार किराया पाने का अधिकार होगा।

ट्रस्ट को अपने कार्य हेतु जमीन की आवश्यकता नहीं होने पर जमीन लेख्यकारी को सुपुर्द कर देंगे वो लीज पत्र से मुक्त हो जायेंगे।

लीज की अवधि अन्तराल किसी अन्य पक्ष द्वारा उपरोक्त जमीन संबंधित स्वामित्व अधिकार का दावा किया जायेगा वो वाद प्रस्तुत किये जाने पर सुरक्षा का दायित्व लेख्यकारी का रहेगा। स्वामित्व वो अधिकार मे कमी के कारण ट्रस्ट को उपरोक्त जमीन या जमीन का अंश से बेदखल होना पड़े तो लेख्यकारी आर्थिक क्षतिपूर्ति करने के उत्तरदायी होंगे।

उपरोक्त जमीन का सलाना राजस्व कर भुगतान लेख्यकारी के द्वारा किया जायेगा।

लीज की अवधि तक लेख्यकारी किसी अन्य पक्ष या किसी अन्य संस्था के पक्ष मे उपरोक्त जमीन बिक्री या लीज नही करेंगे।

समाप्ती के बाद उपरोक्त जमीन को खाली कर सभी चल अचल संपत्ति को हटाकर लेख्यकारी को सुपुर्द कर दिया जाएगा।

अवधि समाप्ती के बाद ट्रस्ट अध्यक्ष के आग्रह पर लेख्यकारी के सहमति से लीजपत्र का नवीकरण निबंधित लीज पत्र के द्वारा किया जायेगा।

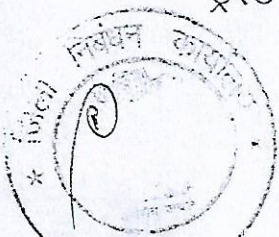
चन्द्रकला सिन्हा ज्ञानोदय ट्रस्ट, खंजरपुर - बड़ीयम पत्रालय भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका उपरोक्त जमीन का सब लीज संबंधित बिभाग के पक्ष मे निस्पादित करने के लिये स्वतंत्र रहेंगे। इसके लिये लेख्यकरियों का कोई विरोध नही होगा।

ट्रस्ट संबंधित निर्माण हेतु ट्रस्ट के द्वारा कर्ज लेने पर कर्ज की अदायगी की जिम्मेदारी ट्रस्ट की होगी।

ट्रस्ट के द्वारा लिया गया कर्ज, लेन-देन, लाभ-हानि,

अक्षय कुमार शर्मा
15/11/2020

Ram Krishna
15/11/2020



तीनों विवरण की जमीन का लेख्यकारी को स्वामित्व अधिकार है। चन्द्रकला सिन्हा ज्ञानोदय ट्रस्ट, खंजरपुर - बड़ीयम पत्रालय भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका को शैक्षणिक संस्थान खोलने के लिये जमीन की आवश्यकता हुई।

उपरोक्त जमीन लेख्यकारियों से किराया पर मांग किया। लेख्यकारियों ने लाभ - हानि को समझकर निम्न शर्तों पर चन्द्रकला सिन्हा ज्ञानोदय ट्रस्ट, खंजरपुर-बड़ीयम पत्रालय भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका के पक्ष में उपरोक्त जमीन का लीज 29 उनतीस वर्षों के लिये किराये पर देने को राजी हुये।

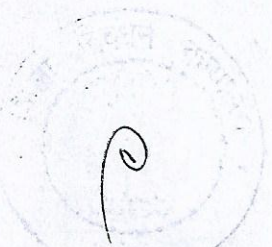
किराये की राशि 30,000/- तीस हजार रूपये प्रति वर्ष तय किया गया। प्रत्येक तीन वर्षों के बाद मूल किराये की राशि में 10% की वृद्धि की जायेगी। तय किया गया किराये की राशि देना लेख्यधारी ने स्वीकार किया। किराये की राशि प्रत्येक वर्ष के अंतिम माह में एक मुस्त भुगतान करना होगा।

लेख्यकारी ने अपनी इच्छा वो परिवार के सहमति से चन्द्रकला सिन्हा ज्ञानोदय ट्रस्ट, खंजरपुर - बड़ीयम पत्रालय भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका के पक्ष में पट्टापत्र खुशी से लिख दिया।

लेख्यधारी खाना स0 05 वाली जमीन पर चन्द्रकला सिन्हा ज्ञानोदय ट्रस्ट, खंजरपुर - बड़ीयम पत्रालय भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका संबंधित निर्माण के लिए कार्य आवश्यकता अनुसार करा लें। निर्माण का कुल हक, दायित्व व स्वामित्व चन्द्रकला सिन्हा एजुकेशनल ट्रस्ट, खंजरपुर-बड़ीयम पत्रालय भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका का रहेगा। इसके लिए लेख्यकारी कोई आपत्ती नहीं करेंगे। लीज की अवधि तक लेख्यकारी को पट्टें में दिये गए जमीन खाली करवाने का अधिकार नहीं

भदरिया चन्द्रकला सिन्हा
15/01/2020

Ram Krishna Singh
15/01/2020



संपत्ति बिबरण (क) वाली जमीन का जमावंदी सं० 500 राम कृष्ण सिन्हा के नाम से है। जमीन अजय कुमार सिन्हा निवासी खंजरपुर थाना अमरपुर जिला बांका से

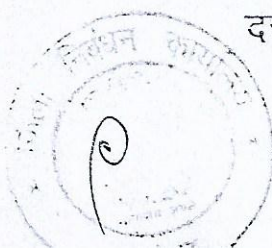
दिनांक 07/03/2018 को खरीद किया है। टोकन सं० 3445 दस्तावेज सं० 3360 है। जमावंदी सं० 501 राम कृष्ण सिन्हा के नाम से है। जमीन अक्षय कुमार सिन्हा निवासी खंजरपुर थाना अमरपुर जिला बांका से दिनांक 07/03/2018 को दान में प्राप्त है। टोकन सं० 3441 दस्तावेज सं० 3359 है। जमावंदी सं० 493 राम कृष्ण सिन्हा के नाम से है। जमीन माताजी (चन्द्रकला सिन्हा) की है। माताजी के स्वर्गवासी के बाद जमावंदी पुत्र के नाम से कायम हुआ। जमावंदी सं० 500 की जमीन अक्षय कुमार सिन्हा की खरीदगी जमीन है। जो अरुविन्द कुमार सिन्हा निवासी खंजरपुर थाना अमरपुर जिला बांका से खरीद किया है। बिक्रयपत्र दिनांक 16/06/2017 को निबंधन हुआ है। टोकन सं० 9070 दस्तावेज सं० 8574 है।

संपत्ति बिबरण (ख) वाली जमीन अक्षय कुमार सिन्हा ने रामेश्वर चौधरी निवासी खंजरपुर थाना अमरपुर जिला बांका से खरीद किया है। बिक्रयपत्र दिनांक 9/3/2017 को बिंधन हुआ। टोकन सं० 3104 दस्तावेज सं० 2929 है। अंचल कार्यालय, अमरपुर में नाम दर्ज कराकर जमावंदी रशीद प्राप्त किया। जमावंदी सं० 402 है। इन्होंने उक्त जमीन रामकृष्ण सिन्हा को दान दे दिया। निबंधन दिनांक 20/06/2018 है। दस्तावेज सं० 10419 टोकन सं० 10851 है।

संपत्ति बिबरण (ग) वाली जमीन राम कृष्ण सिन्हा को पिताजी (अक्षय कुमार सिन्हा) से दान में प्राप्त है। निबंधन दिनांक 20/06/2018 टोकन सं० 10851 दस्तावेज सं० 10419 है।

श्री रामकृष्ण सिन्हा
15/11/2018

Ramkrishna Singh
15/01/2020



किसी प्रकार का टैक्स या बिवाद से लेख्यकारियों को कोई सरोकार नहीं रहेगा।

समय-समय पर किराया राशि भुगतान न करने पर लेख्यधारी नियम के पायबन्द होयेंगे।

लीज पत्र में लिखे गये सभी शर्त दोनो पक्षों के उत्तराधिकारी के लिए भी मान्य रहेगा।

ट्रस्ट के पक्ष में लीज पत्र लिख दिया तथा पढ़कर वो अपने शुभचिन्तकों से पढ़वाकर समझ लिया। लिखे गये सभी तथ्यों को स्वीकार कर राजी खुशी से हस्ताक्षर बना दिया वो वारें हाथ की अंगुलियों का निशान लगा दिया जो प्रमाण रहे।

अक्षय कुमार
15/01/2020

Ramkrishna Das
15/01/2020

अक्षय कुमार
15/01/2020

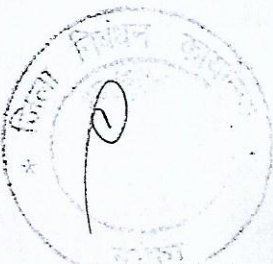
Ramkrishna Das
15/01/2020



दस्तावेज 8 पृष्ठों में तैयार किया गया।

प्रारूपक
काठिया नाथ 11/02

दिनांक 15 माह जनवरी 2020 ई0



7-1623

ANN



बिहार BIHAR

714

श्री रामकृष्ण सिन्हा जिनकी

Serial No. 1595

30/12/2020

अक्षय सिन्हा खंजरपुर थाना अमरपुर जिला बाँका 500x12 500

Deed No. 1588

3 DEC 2020

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय बाँका
पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 27/01/2021 को Ramkrishna Sinha द्वारा सह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 22080 मूलके अक्षय रु0 7860 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 1588 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 20 के पृष्ठ सं0 586 से 592 के पृष्ठों में संधारित एवं कुल 7 पृष्ठों में संधारित किया गया।

(Signature)

रवि रंजन
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 27/01/2021

दोकन नं. 1623/2021

1623/2021

जिला अवर निबंधन बाँका

निबंधित

1. लेख्यकारी :-

श्री रामकृष्ण सिन्हा उम्र 39 वर्ष पिता श्री अक्षय कुमार सिन्हा जाति कायस्त उत्तर राढ़ी श्रेणी पेशा व्यवसायी वो समाज सेवा निवासी ग्राम खंजरपुर थाना अमरपुर जिला बाँका। वर्तमान निवास सुरखीकल तिलकामांझी जिला भागलपुर भारतीय।

मो0 नं0 - 9431214162 आधार सं0 3087 2889 9707

Ramkrishna Sinha
25/01/2021

















District Registry Office, Banka

Token Number 1623

Reg. Year 2021

Serial Number 1595

Deed Number 1588

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Akshay Kumar Sinha (President)						
Sig.	<i>Akshay Kumar Sinha</i> 27/11/2021						
Presented By	Ramkrishna Sinha						
Sig.	<i>Ramkrishna Sinha</i> 27/01/2021						
Lessor	Ramkrishna Sinha	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.							
Identified By	Ajay Kumar Sinha						
Sig.	<i>Ajay Kumar Sinha</i> 27/11/2021						

2. लेख्यधारी :- चन्द्रकला सिन्हा ज्ञानोदय ट्रस्ट,
खंजरपुर बड़ीयम पत्रा० भदरिया थाना अमरपुर जिला
बांका। अध्यक्ष श्री अक्षय कुमार सिन्हा उम्र 71 वर्ष
पिता स्वर्गीय सचिन्द्र मोहन सिन्हा निवासी ग्राम
खंजरपुर थाना अमरपुर जिला बांका। वर्तमान निवास
सुरखीकल तिलकामांझी जिला भागलपुर भारतीय।
मो० - 9470628689 आधार सं० 7986 3018 3243

3. लेख्यप्रकार :- लीज एग्रीमेण्ट पट्टा पत्र (29 उनतीस
वर्षों के लिए)

4. मूल्य मो० :- 24,50,000/- चौबीस लाख पचास
हजार रूपये का 15% = 3,67,500/- तीन लाख सठसठ
हजार पांच सौ रूपये।

5. सम्पत्ति विवरण :-

भूमि मोवाजी 49 उनचास डीसमल जमीन नगदी जिसका
सलाना राजस्व कर मो० 25/ रू० माल अलावे शेष वाके
मौजा बड़ीयम थाना वो अंचल अमरपुर जिला बांका थाना
सं० 318 हल्का भदरिया। जमीन व्यवसायिक है।

खाता	खेसरा	डी०	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम	मूल्य
चक 65 सर्वे 58 पु० 42क	155 168 123	11.5	लेख्यधारी	डांड	बिनोद कु० सिंह	लेख्यधारी	575,000
चक 65 सर्वे 58 पु० 42क	156 170 125	12.5	लेख्यधारी	डांड	लेख्यधारी	लेख्यधारी	625,000
चक 65 सर्वे 58 पु० 42	156 170 125	25	लेख्यधारी वो बिनोद कु० सिंह	बड़ीयम डांड	बिनोद कु० सिंह	लेख्यधारी	12,50,000
कुल		49					24,50,000

Ramkrishna Singh
25/01/2021

अमरपुर बड़ीयम पत्रा
मौजा - बड़ीयम (मौजा 49)
मौजा 25/01/2021
मौजा 318

1/10

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the India Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. '||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 22080/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 500/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 29440/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	7360	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
											TOTAL-	7360	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 7860

[Signature]
27/01/2021
Registering Officer
Banka

Date: 27/01/2021

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Banka on Wednesday, 27th January 2021 by Ramkrishna Sinha Akshay Kumar Sinha by profession Business. Status - Lessor

Ramkrishna Sinha
27/01/2021
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 27/01/2021

[Signature]
27/01/2021
Registering Officer
Banka

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ajay Kumar Sinha' age '55' Sex 'M', 'Sachindra Kumar Sinha', resident of 'At- Khanjarpur, Amarpur, Banka'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/01/2021

[Signature]
27/01/2021
Registering Officer
Banka

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Banka in Book 1 Volume No. 20 on pages on 586 -592, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-4 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 27/01/2021

Token No. : 1623 Year : 2021 S.No. : 1595 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 158

[Signature]
27/01/2021
Registering Officer
Banka

उपरोक्त कुल जमीन लेख्यकारी की खरीदगी संपत्ति है। 24 डी0 जमीन बिनोद कुमार सिंह पिता सिपाही मंडल निवासी मुखेरिया थाना जगदीशपुर जिला भागलपुर से खरीद किया है। टोकन सं0 8947 दस्तावेज सं0 8789 दिनांक 14/9/020 है। 25 डी0 जमीन दीप नारायण मंडल पिता शुकदेव मंडल निवासी भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका से खरीद किया है। टोकन सं0 9324 दस्तावेज सं0 9103 दिनांक 19/9/020 है। दोनो दस्तावेज जिला अवर निबंधन कार्यालय बांका में निबंधन हुआ है। लेख्यकारी को स्वामित्व अधिकार है।

चन्द्रकला सिन्हा ज्ञानोदय ट्रस्ट, खंजरपुर बड़ीयम पत्रा0 भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका को शैक्षणिक संस्थान खोलने के लिए जमीन की आवश्यकता हुई।

उपरोक्त जमीन लेख्यकारी से किराया पर मांग किया। लेख्यकारी ने लाभ - हानि को समझकर निम्न शर्तों पर चन्द्रकला सिन्हा ज्ञानोदय ट्रस्ट, खंजरपुर बड़ीयम पत्रा0 भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका के पक्ष में उपरोक्त जमीन 29 उनतीस वर्षों के लिये किराये पर देने को राजी हुये।

किराये की राशि 10,000/- दस हजार रुपये प्रति वर्ष तय किया गया। प्रत्येक तीन वर्षों के बाद मूल किराये की राशि में 10% की वृद्धि की जायेगी। तय किया गया किराये की राशि देना लेख्यधारी ने स्वीकार किया। किराये की राशि प्रत्येक वर्ष के अंतिम माह में एक मुस्त भुगतान करना होगा।

लेख्यकारी ने अपनी इच्छा वो परिवार के सहमति से चन्द्रकला सिन्हा ज्ञानोदय ट्रस्ट, खंजरपुर बड़ीयम पत्रा0 भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका के पक्ष में पट्टापत्र खुशी से लिख दिया।

Ramkrishna Saha
25/01/2024

लेख्यधारी खाना सं० ०५ वाली जमीन पर चन्द्रकला सिन्हा ज्ञानोदय ट्रस्ट, खंजरपुर बडीयम पत्रा० भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका संबंधित निर्माण के लिए कार्य आवश्यकतानुसार करा लें। निर्माण का कुल हक, दायित्व वो स्वामित्व चन्द्रकला सिन्हा एजुकेशनल ट्रस्ट, खंजरपुर बडीयम पत्रा० भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका का रहेगा। इसके लिए लेख्यकारी कोई आपत्ती नहीं करेंगे। लीज की अवधि तक लेख्यकारी को पट्टे में दिये गये जमीन खाली करवाने का अधिकार नहीं होगा। लेख्यकारी को शर्त अनुसार किराया पाने का अधिकार होगा।

ट्रस्ट को अपने कार्य हेतु जमीन की आवश्यकता नहीं होने पर जमीन लेख्यकारी को सुपुर्द कर देंगे वो लीज पत्र से मुक्त हो जायेंगे।

लीज की अवधि अन्तराल किसी अन्य पक्ष द्वारा उपरोक्त जमीन संबंधित स्वामित्व अधिकार का दावा करने वो वाद प्रस्तुत किये जाने पर सुरक्षा का दायित्व लेख्यकारी का रहेगा। स्वामित्व वो अधिकार में कमी के कारण ट्रस्ट को उपरोक्त जमीन या जमीन के अंश से बेदखल होना पड़े तो लेख्यकारी आर्थिक क्षतिपूर्ति करने के उत्तरदायी होंगे।

उपरोक्त जमीन का सलाना राजस्व कर भुगतान लेख्यकारी के द्वारा किया जायेगा।

लीज की अवधि तक लेख्यकारी किसी अन्य पक्ष या किसी अन्य संस्था के पक्ष में उपरोक्त जमीन बिक्री या लीज नहीं करेंगे।

अवधि समाप्ति के बाद ट्रस्ट अध्यक्ष के आग्रह पर लेख्यकारी के सहमति से लीजपत्र का नवीकरण निबंधित लीज पत्र के द्वारा किया जायेगा।

चन्द्रकला सिन्हा ज्ञानोदय ट्रस्ट, खंजरपुर बडीयम पत्रा० भदरिया थाना अमरपुर जिला बांका उपरोक्त जमीन का सबलीज संबंधित विभाग के पक्ष में

Ram Kishore Singh

25/01/2024

निस्पादित करने के लिये स्वतंत्र रहेंगे। इसके लिये लेख्यकारी का कोई विरोध नहीं होगा।

ट्रस्ट संबंधित निर्माण हेतु ट्रस्ट के द्वारा कर्ज लेने पर कर्ज की अदायगी की जिम्मेदारी ट्रस्ट की होगी।

ट्रस्ट के द्वारा लिया गया कर्ज, लेन-देन, लाभ-हानि, किसी प्रकार का टैक्स या विवाद से लेख्यकारी को कोई सरोकार नहीं रहेगा।

समय-समय पर किराया राशि भुगतान ना करने पर लेख्यधारी नियम के पायबंद होयेंगे।

ट्रस्ट के पक्ष में लीज पत्र लिख दिया तथा पढकर वो अपने शुभचिन्तकों से पढवाकर समझ लिया। लिखे गये सभी तथ्यों को स्वीकार कर राजी खुशी से हस्ताक्षर बना दिया वो बांये हाथ की अंगुलियों का निशान लगा दिया जो प्रमाण रहे।

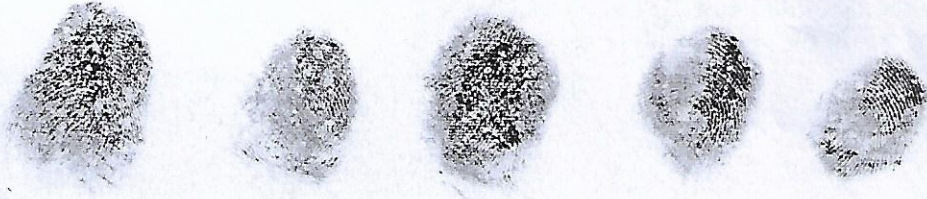
Ram Krishna Saha

25/01/2021

Ram Krishna Saha

25/01/2021

प्रमाणित किया गया
25/01/21



दस्तावेज 5 पृष्ठों में तैयार किया गया।

प्रमाणित किया गया
25/01/2021
प्रारूपक

दिनांक 25 माह जनवरी सन् 2021 ई0